

دفترچه فهرست مقادیر

طرح : مکانیک محوطه مدرسه 12 کلاسه فولاد آلیاژی
 پروژه : مکانیک محوطه مدرسه 12 کلاسه فولاد آلیاژی
 قرارداد : مکانیک محوطه مدرسه 12 کلاسه فولاد آلیاژی

فهرست بهای سال : 1403 رسته : ساختمان ، رسته : تأسیسات مکانیکی						
فصل اول . لوله های فولادی						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
010302 ف	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی 20 (سه چهارم اینچ).	مترطول	2,011,000	8/00	1/0000	16,088,000
ضرایب						
جمع بدون ضرایب						16,088,000
جمع ردیف های (ف)	16,088,000					
جمع ردیف های (ج)	0					
جمع ردیف های (*)	0					
جمع پس از اعمال ضرایب						16,088,000
فصل سوم. لوله های پی. وی. سی و پلی پروپیلن						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
030303 ف	لوله پی.وی.سی سخت، به قطر خارجی 63 میلی متر و فشار کار 6 بار.	مترطول	935,000	36/00	1/0000	33,660,000
030306 ف	لوله پی.وی.سی سخت، به قطر خارجی 110 میلی متر و فشار کار 6 بار.	مترطول	1,668,000	15/00	1/0000	25,020,000
030501 ف	لوله پلی پروپیلن، به قطر خارجی 40 میلی متر.	مترطول	892,500	35/00	1/0000	31,237,500
* 030508	لوله پروپیلن تک لایه به قطر 20 میلی متر	متر	190,000	88/00	1/0000	16,720,000
* 030509	لوله پروپیلن تک لایه قطر 25 میلی متر	متر	300,000	25/00	1/0000	7,500,000
* 030510	لوله پروپیلن تک لایه قطر 32 میلی متر	متر	550,000	43/00	1/0000	23,650,000
ضرایب						
جمع بدون ضرایب						137,787,500
جمع ردیف های (ف)	89,917,500					
جمع ردیف های (ج)	0					
جمع ردیف های (*)	47,870,000					
جمع پس از اعمال ضرایب						137,787,500
فصل هفتم . شیرها						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
070101 ج	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی 15 (یک دوم اینچ).	عدد	2,866,800	0/00	1/0000	0

کارفرما :

مشاور :

پیمانکار :

دفترچه فهرست مقادیر

طرح : مکانیک محوطه مدرسه 12 کلاسه فولاد آلیاژی

پروژه : مکانیک محوطه مدرسه 12 کلاسه فولاد آلیاژی

قرارداد : مکانیک محوطه مدرسه 12 کلاسه فولاد آلیاژی

فهرست بهای سال : 1403 رسته : ساختمان ، رسته : تأسیسات مکانیکی						
فصل هفتم . شیرها						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
070102 ج	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی 20 (سه چهارم اینچ).	عدد	3,903,600	1/00	1/0000	3,903,600
ضرایب						
جمع بدون ضرایب						3,903,600
جمع ردیف های (ف)	0					0
جمع ردیف های (ج)	3,903,600					3,903,600
جمع ردیف های (*)	0					0
جمع پس از اعمال ضرایب						3,903,600
فصل بیست و نهم . لوازم بهداشتی ، شیرهای بهداشتی						
شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
291105 ف	کفشوی آب باران چدنی با کلاهمک آشغالگیر به قطر نامی 4	عدد	1,886,000	3/00	1/0000	5,658,000
291702 ف	شیر شلنگی برنجی، به قطر 20 میلی متر، با ماسوره سرشلنگ، به طور کامل.	عدد	2,162,000	5/00	1/0000	10,810,000
ضرایب						
جمع بدون ضرایب						16,468,000
جمع ردیف های (ف)	16,468,000					16,468,000
جمع ردیف های (ج)	0					0
جمع ردیف های (*)	0					0
جمع پس از اعمال ضرایب						16,468,000

کارفرما :

مشاور :

پیمانکار :

خلاصه مالی رشته

طرح : مکانیک محوطه مدرسه 12 کلاسه فولاد آلیاژی
 پروژه : مکانیک محوطه مدرسه 12 کلاسه فولاد آلیاژی
 قرارداد : مکانیک محوطه مدرسه 12 کلاسه فولاد آلیاژی

خلاصه مالی فهرست بهای رشته: تأسیسات مکانیکی

درصد غیر پایه به کل	جمع			عنوان فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
0.00	16,088,000	0	16,088,000	فصل اول . لوله های فولادی
34.74	137,787,500	47,870,000	89,917,500	فصل سوم . لوله های پی . وی . سی و پلی پروپیلن
100.00	3,903,600	3,903,600	0	فصل هفتم . شیرها
0.00	16,468,000	0	16,468,000	فصل بیست و نهم . لوازم بهداشتی ، شیرهای بهداشتی
29.71	174,247,100	51,773,600	122,473,500	جمع فصول
ضرایب				
188,229,522	(بالاسری 1.41, منطقه 1.09)			جمع ردیف های
5,999,443	(بالاسری 1.41, منطقه 1.09)			جمع ردیف های
73,571,403	(بالاسری 1.41, منطقه 1.09)			جمع ردیف های *
267,800,368	جمع فصول بعد از اعمال ضرایب			

کارفرما :

مشاور :

پیمانکار :

خلاصه مالی کل

طرح : مکانیک محوطه مدرسه 12 کلاسه فولاد آلیاژی
 پروژه : مکانیک محوطه مدرسه 12 کلاسه فولاد آلیاژی
 قرارداد : مکانیک محوطه مدرسه 12 کلاسه فولاد آلیاژی

درصد غیر پایه به کل	جمع			سال	عنوان رشته	
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه			
29/71	267,800,368	79,570,846	188,229,522	1403	تأسیسات مکانیکی	
29/71	267,800,368	79,570,846	188,229,522	جمع کل رشته ها		
پایه						
188,229,522					188,229,522	ف.
جمع پایه پس از اعمال ضرایب : 188,229,522						
غیر پایه						
5,999,443					5,999,443	ج.
73,571,403					73,571,403	ا.
جمع غیر پایه پس از اعمال ضرایب : 79,570,846						
جمع با احتساب ضرایب : دویست و شصت و هفت میلیون و هشتصد هزار و سیصد و شصت و هشت 267,800,368						
بلغ برآورد هزینه اجرای کار : دویست و شصت و هفت میلیون و هشتصد هزار و سیصد و شصت و هشت 267,800,368						

کارفرما :

مشاور :

پیمانکار :

مشخصات فنی تاسیسات مکانیکی محوطه مدرسه 12 کلاسه فولاد آلیاژی

کلیات

1. پیمانکار موظف است به منظور هماهنگی بخش های سازه، ابنیه، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات الکتریکی، قبلا کلیه نقشه ها را مورد بررسی قرار داده و ترتیب انجام عملیات مربوط به لوله کشی و نصب تجهیزات مکانیکی را به نحوی فراهم نماید که با سایر فعالیت های ساختمانی هماهنگ شده و باعث تداخل و تاخیر آنها نشود.
2. عملیاتی که پس از انجام کار پوشیده می شود و یا امکان بازرسی کامل آنها بعدا میسر نیست، مانند لوله کشیها، اتصالات و... باید مطابقت آنها با نقشه های اجرایی، مشخصات فنی و دستور کارها، قبل از پوشیده شدن، توسط دستگاه نظارت برداشت و صورت جلسه شود.
3. کلیه مصالح و لوازم مصرف در پروژه می بایستی دارای استانداردهای ملی بوده و توسط کارفرما، یا نمایندگان او و دستگاه نظارت ابتدا مورد تایید و سپس مورد استفاده قرار گیرد.
4. پیمانکار موظف است با توجه به تغییرات ایجاد شده در نقشه و با استناد دستور کارهای ابلاغی، نقشه هایی "چون ساخت" ¹ را تهیه و منظم به مستندات صورت وضعیت قطعی نماید و در اثناء هر دستور کار صورت جلسه مرتبط با آن را تهیه و به تایید دستگاه نظارت برساند.
5. رعایت مشخصات فنی از مقدمه هر فصل از فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی رشته ساختمان سال 1403 و انطباق با شرح ردیف های مربوطه الزامی است.
6. پیگیری و انجام هماهنگی های لازم جهت وصل انشعابات (آب، برق و گاز هر کدام مورد نیاز بوده و موجود نباشد) با کلیه مصالح مورد نیاز بر اساس امکانات موجود و طبق نظر دستگاه نظارت کلا بر عهده پیمانکار می باشد (هزینه های مربوط به این موارد در صورت عدم پیش بینی در برآورد اولیه، پس از اجرا با ارائه اسناد مالی و تایید دستگاه نظارت، طبق ضوابط شرایط عمومی پیمان پرداخت خواهد شد).
7. رعایت مقررات ملی ساختمان – نشریات سازمان مدیریت و برنامه ریزی الزامی می باشد.
8. پیمانکار موظف است با توجه به نقشه ها و مشخصات فنی مبلغ خود را برآورد و آنالیز نموده و اعلام نماید. (برآورد انجام شده هیچگونه حقی را برای طرفین ایجاد نمیکند.)
9. مستند سازی تمامی مراحل اجرای پروژه (قبل از شروع، در زمان اجرا و پس از تکمیل پروژه) باید توسط پیمانکار به صورت کامل انجام گرفته و عکس ها و فیلم های مربوطه در قالب یک عدد لوح فشرده ضمیمه نقشه چون ساخت تحویل اداره کل نوسازی مدارس استان یزد گردد.

فصل اول : لوله های فولادی

- لوله های علم شیرهای محوطه از نوع گالوانیزه ساخت کارخانجات معتبر با تایید دستگاه نظارت قابل مصرف می باشد.
-

فصل سوم : لوله های پی وی سی – پلی پروپیلن

- لوله های محوطه از نوع پلی پروپیلن تک لایه مرغوب با برند های (یزد بسپار - یزد لوله و) و موارد مشابه در صورت داشتن تاییدیه های لازم با تایید دستگاه نظارت قابل مصرف می باشد. و لوله های پولیکا از نوع فشار متوسط ساخت کارخانجات یزد پولیکا - پلی پولیکا یا مشابه با تایید ناظر

فصل هفتم - شیر فلکه

- شیر فلکه های دنده ای برند کیز ایران، سامین و مشابه با تایید دستگاه نظارت تا اندازه دو اینچ دارای تایید موسسه استاندارد.

- .

فصل بیست نهم : لوازم بهداشتی و شیر های بهداشتی

- کفشوی جهت آب باران از نوع چدنی با کلاک آشغالگیر به قطر 4 اینچ از نوع مرغوب تهیه و نصب گردد و شیرها شیلنگی از نوع کرمه مرغوب